

Programma di Interventi di recupero di edilizia residenziale
pubblica G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°9 alloggi in p.za della Libertà nn.1-11
Comune di Selegas

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ALLEGATO:

F

ELABORATO:

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

DATA:

MARZO 2014

PROGETTAZIONE:

Arch. Elena Piredda

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Elena Piredda

PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Ing. Alessio Vigna

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 D.0001.0002. 0046	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto					
	SOMMANO t	16,08	8,22	132,19	0,00	
2 D.0012.0008. 0002	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			16,67		
	Utili Impresa 10% euro			-1,52		
	Spese Generali 14% euro			-1,86		
	Prezzo Netto euro			13,29		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	MATERIALI DI CONSUMO cadauno	200,000	0,01	2,00		
	IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE cadauno	150,000	0,01	1,50		
	Sommano le risorse euro			3,50		
	Resta manodopera euro			9,79		58,728
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO m2	409,95	16,67	6'833,87	4'013,41	58,728
3 D.0012.0013. 0001	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio di tegole, embrici, coppi su tavolato e piccola orditura in legno, compresi altresì lo smontaggio di converse e canali di gronda, le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il ponteggio esterno, il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva superficie rimossa.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			19,91		
	Utili Impresa 10% euro			-1,81		
	Spese Generali 14% euro			-2,22		
	Prezzo Netto euro			15,88		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	Impiego di piccole attrezzature di cantiere cadauno	100,000	0,01	1,00		
	Impiego di piccole attrezzature di cantiere cadauno	50,000	0,01	0,50		
	Accessori e materiali cadauno	50,000	0,01	0,50		
	Sommano le risorse euro			2,00		
	Resta manodopera euro			13,88		69,714
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO m2	179,58	19,91	3'575,44	2'492,57	69,714
	A R I P O R T A R E			10'541,50	6'505,98	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			10'541,50	6'505,98	
4 D.0012.0013. 0005	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, copresa la rimozione di grappe, le opere provvisionali di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti oriz- zontali, l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recu- perabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. CALCOLO MANODOPERA: <i>Prezzo Voce euro</i> 7,74 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -0,70 <i>Spese Generali 14% euro</i> -0,86 <i>Prezzo Netto euro</i> 6,18 RISORSE: MATERIALI: <i>Impiego di piccole attrezzature di cantiere cadauno</i> 150,000 0,01 1,50 <i>Sommano le risorse euro</i> 1,50 <i>Resta manodopera euro</i> 4,68 QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO m 151,00 7,74 1'168,73 706,69 60,465				60,465	
5 D.0012.0018. 0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, provniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalit'a pre- viste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento CALCOLO MANODOPERA: <i>Prezzo Voce euro</i> 48,17 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -4,38 <i>Spese Generali 14% euro</i> -5,38 <i>Prezzo Netto euro</i> 38,41 RISORSE: NOLI: <i>Autocarro ribaltabile trilaterale dotato di gruetta telescopica h</i> 0,650 36,61 23,80 <i>Sommano le risorse euro</i> 23,80 <i>Resta manodopera euro</i> 14,61 QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO m3 11,23 48,17 540,96 164,06 30,330				30,330	
6 D.0012.0019. 0005	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, volte e soffitti, anche a piu' strati comprese la rimozione di chiodi e delle parti deteriorate, le cautele necessarie a proteggere le restanti parti non interessate dall'intervento ed ogni altro onere e magistero per consegnare il lavoro finito a regola d'arte CALCOLO MANODOPERA: <i>Prezzo Voce euro</i> 6,76 <i>Utili Impresa 10% euro</i> -0,61 <i>Spese Generali 14% euro</i> -0,76 <i>Prezzo Netto euro</i> 5,39 RISORSE: MATERIALI: <i>Impiego di piccole attrezzature di cantiere cadauno</i> 100,000 0,01 1,00 <i>materiali di consumo cadauno</i> 50,000 0,01 0,50					
	A R I P O R T A R E			12'251,19	7'376,73	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			12'251,19	7'376,73	
	<i>Sommano le risorse euro</i>			1,50		
	<i>Resta manodopera euro</i>			3,89		57,544
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO m2	902,26	6,76	6'099,28	3'509,79	57,544
7 D.0013.0004. 0047	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VETICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rin- zaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessi- vo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			21,33		
	<i>Utile Impresa 10% euro</i>			-1,94		
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-2,38		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			17,01		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	<i>MATERIALI DI CONSUMO cadauno</i>	5,000	0,01	0,05		
	<i>IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE cadauno</i>	10,000	0,01	0,10		
	<i>MALTA DI CALCE IDRATA m3</i>	0,016	118,48	1,90		
	NOLI:					
	<i>GRU A TORRE ora</i>	0,002	34,39	0,07		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			2,12		
	<i>Resta manodopera euro</i>			14,89		69,808
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO m2	475,90	21,33	10'150,94	7'086,15	69,808
8 D.0013.0005. 0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RE- SISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI AT- MOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici in- tonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne					
	SOMMANO m2	2'398,91	9,36	22'453,79	0,00	
9 D.0013.0010. 0012	MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA DUE MEBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE AR- MATE IN VETRO VELO RINFORZATO,con flessibilit`a a freddo di - 10 C, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bi- tuminoso, su idoneo piano di posa, gi`a predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 6 mm					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			22,20		
	<i>Utile Impresa 10% euro</i>			-2,02		
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-2,48		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			17,70		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	<i>Materiali di consumo cadauno</i>	20,000	0,01	0,20		
	NOLI:					
	<i>Gru a torre ora</i>	0,001	34,39	0,03		
	A R I P O R T A R E			50'955,20	17'972,67	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			50'955,20	17'972,67	
10 D.0013.0010. 0029	MATERIALI: <i>Membrana elastoplastomerica m2</i> <i>Primer l</i>	2,300 0,550	3,97 2,95	9,13 1,62		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			10,98		
	<i>Resta manodopera euro</i>			6,72		30,270
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO m2	155,64	22,20	3'455,21	1'045,90	30,270
	VERNICIATURA PROTETTIVA DEI MANTI IMPERMABILI ESEGUITA CON VERNICE MONOCOMPONENETE ALL'ALLUMINIO METALLIZZANTE, IN VEICOLO SINTETICO-BITUMINOSO, data in opera a pennello, rul- lo o spruzzo, su superfici piane, inclinate o curve, nel quantitativo di 0.25 kg/mq, compreso gli sfridi e il tiro in alto					
	CALCOLO MANODOPERA: <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utili Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 14% euro</i>			3,23 -0,29 -0,36		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			2,58		
	RISORSE: MATERIALI: <i>Materiali di consumo cadauno</i> NOLI: <i>Gru a torre ora</i> MATERIALI: <i>Pittura protettiva alluminio l</i>	3,000 0,001 0,253	0,01 34,39 5,72	0,03 0,03 1,45		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			1,51		
	<i>Resta manodopera euro</i>			1,07		33,127
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO m2	116,70	3,23	376,94	124,87	33,127
	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00					
	CALCOLO MANODOPERA: <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utili Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 14% euro</i>			58,35 -5,30 -6,51		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			46,54		
	RISORSE: MATERIALI: <i>Tegole curve (coppi) cadauno</i> NOLI: <i>Gru a torre ora</i> MATERIALI: <i>Materiali di consumo cadauno</i> <i>Impiego di piccole attrezzature di cantiere cadauno</i> <i>Malta bastarda m3</i>	28,000 0,020 0,260 0,690 0,030	0,72 34,39 1,00 1,00 137,26	20,16 0,69 0,26 0,69 4,12		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			25,92		
	A R I P O R T A R E			54'787,35	19'143,44	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			54'787,35	19'143,44	
	<i>Resta manodopera euro</i>			20,62		35,338
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO m2	116,97	58,35	6'825,21	2'411,92	35,338
12 D.0013.0012. 0004	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI PVC A SEZIONE CIRCOLARE, colore grigio/ marrone, dato in opera compresi col- lari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc diametro 80 mm					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			23,02		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-2,09		
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-2,57		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			18,36		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	<i>Materiali di consumo cadauno</i>	0,520	1,00	0,52		
	<i>Impiego di piccole attrezzature di cantiere cadauno</i>	0,790	1,00	0,79		
	<i>Pluviale in PVC m</i>	1,050	7,78	8,17		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			9,48		
	<i>Resta manodopera euro</i>			8,88		38,575
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO m	151,00	23,02	3'476,01	1'340,89	38,575
13 E.01	Revisione e messa in sicurezza dell'impianto elettrico di un alloggio, comprendente:Esame a vista atto ad accertare che i componenti elettrici siano: - conformi alle prescrizioni di sicurezza; - scelti e messi in opera correttamente; - non danneggiati in modo visibile. Nel prezzo a corpo è prevista la rimozione degli elementi deteriorati o non funzionanti quali : interruttore differenziale, cavi , apparecchiature varie (frutti prese interruttori deviatori) con relative placche e tubazioni contenenti i cavi, e la sostituzione con elementi nuovi di fabbrica in modo da dare l'impianto rispondente alla regola d'arte conformemente alle prescrizioni del DM 37 2008, del D. Lgs. 81 2008 e loro successive modifiche e integrazioni Al termine dei lavori dovranno essere effettuate prove di funzionamento atte ad accertare : - la continuità dei conduttori di protezione (ed equipotenziali); - misura della resistenza di terra; - verifica del funzionamento dei dispositivi di protezione a corrente differenziale. Nel prezzo è compreso l'onere del certificato di conformità e qualunque altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	<i>Prezzo Voce euro</i>			721,44		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-65,59		
	<i>Spese Generali 14% euro</i>			-80,54		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			575,31		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	<i>Materiale di consumo ed apparecchiature stima</i>	145,000	1,00	145,00		
	VARIE:					
	<i>Oneri vari per misure e certificazioni cadauno</i>	1,000	100,00	100,00		
	MATERIALI:					
	<i>Impiego di piccole attrezzature di cantiere stima</i>	441,000	0,01	4,41		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			249,41		
	<i>Resta manodopera euro</i>			325,90		45,174
	A R I P O R T A R E			65'088,57	22'896,25	

